

Lapuan kaupunki  
Valtuustontie 8  
62100 Lapua

Lausuma Maaoykeusasiassa  
Lohkominen/erillisen alueen käsittely  
M 23/27579  
Viite Y 8/2023

Pohjanmaan kärjjoikeus  
Maaoykeus  
Korsholmanpuistikko 43,  
PL 251  
65100 Vaasa

**Lapuan kaupunki toteaa lausumanaan seuraavaa:**

- Muutoshakemus on kaikilta osiltaan perusteeton ja Lapuan kaupunki vastustaa sitä.
- Muutoksenhakija on hakenut muutosta yleisen alueen lohkomistoimitukseen Y8/2023.  
Yleisen alueen lohkominen on tehty asemakaavan mukaisesti.

Muutoshakemuksessaan hakija esittää, että Maaoykeuden tulisi puuttua halluottoon, josta voidaan todeta, että nyt ei olla suorittamassa alueen halluottoa vaan ainoastaan yleisen alueen lohkominen.


Asemakaava, jolla yleinen alue on muodostunut, on vahvistettu 1981 ja asemakaava-alue on kokonaisuudessaan rakentunut valmiiksi lukuun ottamatta muutoshakemuksen esittäjän omistamaa tonttia. Kyseisessä asemakaavassa muutoksenhakijalle on omistamalleen alueelle kaavoitettu AL-tontti jonka lisäksi hänen omistamastaan maarekisterikiinteistöstä on mennyt osa Seppäläntien tiealueeseen sekä osa sen aikaiseen Liuhtarintien tiealueeseen, joka on myöhemmin muutettu Vanhan Paukun tieksi.


Muutoksenhakija esittää oman tontin kooksi 1300 m<sup>2</sup>, mutta asemakaavan mukaisen tontin koko on n. 839 m<sup>2</sup>. Muutoksenhakija ei ole koskaan hakenut asemakaavan mukaisen tonttinsa lohkomista. Muutoksenhakijan esittämä n. 1300 m<sup>2</sup> on hänen omistamansa maarekisterikiinteistön koko, josta muodostuvat asemakaavan mukainen tontti ja katualueet. Asemakaavan mukaisen tontin koko ei koskaan ole ollut muutoksenhakijan esityksen mukainen.

- Todisteena Lapuan kaupunki esittää alueelle vahvistetun asemakaavan sekä toimitusinsinöörin yleisen alueen lohkomisasiakirjat.
- Lapuan kaupunki vaatii oikeudenkäyntikulut muutoksenhakijan korvattaviksi
- Lapuan kaupunki suostuu siihen, että asia voidaan ratkaista pääkäsittelyä noudattamatta.

Lapuaalla 4.3.2024

**Lapuan kaupunginhallitus**

  
Kai Pöntinen  
kaupunginhallituksen puheenjohtaja

  
Satu Kankare  
kaupunginjohtaja

